

VASTUUNJAKOTAULUKKO



Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen tekemään vikailmoituksen huoltoyhtiölle asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan. Muutostöihin tarvitaan aina vuokranantajan lupa. Vastuu huoneistoon tehtyjen muutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuvista vahingoista on asunnon haltijalla muutustyön teettäjänä.

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden muunlaiseen rikkoutumiseen. Asukkaan toiminnallaan (rikkominen, väärä käyttö, laiminlyönnit jne.) aiheuttamista vahingoista vastaa aina asukas alla olevasta taulukosta poiketen.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
AVAIMET, LUKOT					
Alkuperäisen lukon huolto	X			X	
Lisäavaimien hankinta	X		X		X
Ulko-oven lukon sarjoitus	X				X
Turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta) *		X	X		
Varmusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta) *		X	X		
HUONEISTON ULKO-OVET					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		X	X		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X			X	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	X				X
Ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloitusetta)*		X	X		
Ovilevyn ja oven edustan puhtaanpito		X	X		
Oven edustan lumityöt		X	X		
Oven edustan liukkaudentorjunta		X	X		

HUOM! * merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
IKKUNAT					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X			X	
Helojen yms. Varusteiden korjaus	X			X	
Ikkunalasien uusinta	X				X
Puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus	X			X	
Yhtiön asentamien sälekaihtimien korjaus	X				X
Yhtiön asentamien parvekelasituksen korjaus	X			X	
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		X	X		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	X				X
Ovien ja karmien maalaus	X				X
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
Seinien maalaus	X				X
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	X				X
Saunan paneloinnin korjaus	X				X
Kattopintojen maalaus	X				X
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	X				X
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu		X			
Parvekkeen pintojen kunnostus	X			X	
Parvekkeen puhtaanapito		X	X		
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		X			
Kattokaivojen ja – suppiloiden puhdistus syksyisin	X			X	
Kiinteiden kalusteiden maalaus	X			X	
Kiinteiden kalusteiden kunnostus	X			X	
Astianpesupöydän kunnostus	X				X
Huoneistosaaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	X			X	X
Huoneistosaaunan lauteiden siivous ja kunnostus		X			

HUOM! * merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
LÄMMITYS					
Patterien ilmaaminen	X			X	
Patterien perussäätö	X			X	
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	X			X	
Patterien puhtaanapito		X	X		
ILMANVAIHTO					
Poistoilmaventtiilien puhdistus		X	X		
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	X			X	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	X			X	
Korvausilmaventtiilien puhdistus		X	X		
Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus		X	X		
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta ja vaihto	X			X	
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	X			X	
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus (suositus: vähintään 4 kertaa /vuosi)		X	X		
Liesituulettimen korjaus	X			X	
Huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus tai vaihto	X			X	
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	X			X	
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	X			X	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		X	X		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
Hanojen poresuuttimien puhdistus	X			X	
Hanojen virtaamien perussäätö	X			X	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	X			X	
Hanojen korjaus ja uusiminen	X			X	
Wc-laitteen korjaus	X			X	
Pesualtaiden korjaus	X				X
Astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen *		X	X		

HUOM! * merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
Astianpesukonehangan asennus	X			X	
Astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		X	X		
Vesilukkojen puhdistus		X	X		
Lattiakaivojen puhdistus		X	X		
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X			X	
Viemäritukosten avaus (asukkaan aiheuttama, kustannusvastuu asukkaalla)	X				X
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		X			
Putkistovuodot	X			X	
Huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen	X			X	
KONEET JA LAITTEET					
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		X	X		
Loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		X	X		
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X			X	X
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		X	X		
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X			X	
Sisustusvalaisimien asennus		X	X		
Antenniliitosjohtojen hankinta ja korjaus		X	X		
Datakaapeliin hankinta ja korjaus		X	X		
Lamppujen hankinta ja vaihto		X	X		
Merkkilamppujen hankinta ja vaihto		X	X		
Paristojen hankinta ja vaihto		X	X		
Kiukaan korjaus ja huolto	X			X	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto (selvitettävä kivien sopivuus kiukaaseen)	X			X	
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus (suositus: vähintään 1 krt/vuosi)		X	X		
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		X	X		
Palovarointimien hankinta ja huolto (paristonvaihto asukkaalla vastuulla)	X			X	X
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	X			X	X
Yhteisantennilaitteet	X			X	
Atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		X	X		

HUOM! * merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	KUNNOSSAPITOVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	YHTIÖ	ASUKAS	ASUKAS	YHTIÖ	TAP.KOHT.
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE					
Pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito		X	X		
Asukassisääkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus rivi- ja luhtitaloissa		X	X		
MUU PIHA-ALUE					
Nurmikoiden ja pensaiden hoito	X			X	
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus	X			X	
Vuokratun autopaikan siisteys ja lumenluonti		X	X		
Leikkipaikkojen kunnossapidosta huolehtiminen	X			X	
Ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen	X	X	X	X	X
MUUTA					
Liputus virallisina liputuspäivinä	X			X	
Kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		X	X		
Yhtiön asentama ilmalämpöpumppu		X		X	X

HUOM! * merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja.