

TABELL ÖVER ANSVARFÖRDELNING



Hyresgästen ansvarar för bostadens underhåll. Hyresgästen är skyldig att göra felanmälningar till fastighetsservicen om eventuella fel i lägenheten, slitna delar, och behov av reparationer genast då de upptäcks. För ändringar i lägenheten behövs hyresvärdens lov. Ansvar för kvaliteten på ändringarna och skador orsakade av ändringar har den som besitter bostaden som utfört ändringarna

Företagets ansvar för reparationskostnader begränsas sig till normalt slitage, inte övrig skadegörelse av bostaden. Hyresgästen ansvarar alltid för skador orsakade av av hyresgästen (skadegörelse, missbruk, försummelse osv.)

OBJEKT OCH UPPGIFT	ANSVAR FÖR UTFÖRANDE		KOSTNADSANSVAR		
	HUSBOLAGET	BOENDE	BOENDE	HUSBOLAGET	ENLIGT FALL
NYCKLAR, LÅS					
Service av det ursprungliga låset.	X			X	
Införskaffning av extranycklar	X		X		X
Byte av lås i ytterdörren	X				X
Installering och service av säkerhetslås (lämnas avgiftsfritt i lägenheten) *		X	X		
Installering och service av säkerhetskedja och inbrottskydd (lämnas i lägenheten avgiftsfritt) *		X	X		
BOSTADENS YTTERDÖRRAR					
Smörjning av gångjärn och orginallås		X	X		
Reparation och förnyelse av tätningar	X			X	
Reparation av dörrar och dess original utrustning	X				X
Installering och service av dörröga (lämnas i lägenheten avgiftsfritt)*		X	X		
Renhållning framför dörren och av dörrskivan		X	X		
Snöarbete framför dörren		X	X		
Bekämpning av halka framför dörren		X	X		

OBS! Objekten märkta med * får endast utföras av en behörig yrkesperson.

OBJEKT OCH UPPGIFT	ANSVAR FÖR UTFÖRANDE		KOSTNADSANSVAR		
	HUSBOLAGET	BOENDE	BOENDE	HUSBOLAGET	ENLIGT FALL
FÖNSTER					
Reparation och förnyelse av tätningar	X			X	
Reparation av beslag mm.	X			X	
Förnyelse av fönsterglas	X				X
Målning och reparation av karmar och bågar	X			X	
Reparation av spjälgardiner som är installerade av bolaget	X				X
Reparation av terrassglas som är installerade av bolaget	X			X	
MELLANDÖRRAR I BOSTADEN					
Smörjning av gångjärn och lås		X	X		
Reparation av dörrar och deras ursprungliga utrustning	X				X
Målning av dörrar och karmar	X				X
VÄGG-, TAK- OCH GOLVYTOR					
Målning av väggar	X				X
Reparation av golvytor i våtutrymmen	X				X
Reparation av panel i bastun	X				X
Målning av takytor	X				X
Reparation och förnyelse av golvbeläggning	X				X
Att följa med skicket på golv och väggar i våtutrymmen		X			
Reparation av balkongens ytor	X			X	
Rengöring av balkongen		X	X		
Rengöring av balkongens dräneringsöppningar		X			
Rengöring av takbrunnar och trättar på hösten	X			X	
Målning av fasta skåp och köksluckor	X			X	
Restaurering av fasta skåp och köksluckor	X			X	
Restaurering av diskbordet	X				X
Förnyelse eller reparation av bostadens bastulave	X			X	X
Rengöring och omskötsel av bostadens bastulave		X			

OBS! Objekten märkta med * får endast utföras av en behörig yrkesperson.

OBJEKT OCH UPPGIFT	ANSVAR FÖR UTFÖRANDE		KOSTNADSANSVAR		
	HUSBOLAGET	BOENDE	BOENDE	HUSBOLAGET	ENLIGT FALL
VÄRME					
Luftande av element	X			X	
Grund inställning av element	X			X	
Reparation och service på elementen	X			X	
Rengöring av elementen		X	X		
LUFTVENTILATION					
Rengöring av frånluftsventilerna		X	X		
Reglering och reparation av frånluftsventilerna	X			X	
Rengöring av ventilationskanalerna	X			X	
Rengöring av friskluftsventilerna		X	X		
Rengöring av friskluftsventilernas filter		X	X		
Anskaffning och byte av nya filter till friskluftsventilerna	X			X	
Anskaffning av nya fettfilter till spisfläkten	X			X	
Rengöring av spisfläktens fettfilter (rekommendation: minst 4 gånger/år)		X	X		
Reparation av spisfläkten	X			X	
Rengöring och byte av ventilationsaggregatets filter	X			X	
Anskaffning av nya filter till ventilationsaggregatet	X			X	
Reparation och service av bostadens ventilationsaggregat	X			X	
Användning av bostadens ventilationsaggregat enligt behov		X	X		
VATTEN OCH AVLOPPS APPARATER					
Rengöring av kranarnas munstycken	X			X	
Justering av kranarnas vattenflöde	X			X	
Förnyelse av duschslang och handdusch	X			X	
Reparation och förnyelse av kranar	X			X	
Reparation av Wc:n	X			X	
Reparation av tvättställ	X				X
Koppling av disk- och bymaskin*		X	X		

OBS! Objekten märkta med * får endast utföras av en behörig yrkesperson.

OBJEKT OCH UPPGIFT	ANSVAR FÖR UTFÖRANDE		KOSTNADSANSVAR		
	HUSBOLAGET	BOENDE	BOENDE	HUSBOLAGET	ENLIGT FALL
Installation av kran till diskmaskin	X			X	
Anskaffning och installation av läckageskydd under diskmaskinen		X	X		
Rengöring av vattenlås		X	X		
Rengöring av golvbrunnarna		X	X		
Reparation av vattenlås och golvbrunnar	X			X	
Öppnande av stockning i avlopp (hyresgästen står för kostnaderna om hen har förorsakat stoppet)	X				X
Observation av läckage från kranar och toalett		X			
Rörläckage	X			X	
Avläsning av bostadsvisa vattenmätare	X			X	
MASKINER OCH APPARATER					
Anskaffning och byte av lampor och lysrör		X	X		
Anskaffning och byte av glimtändare för lysrörlampor		X	X		
Reparation av fast armatur och dess kupor	X			X	X
Anskaffning och byte av säkringar		X	X		
Reparation av eluttag och strömbrytare	X			X	
Installation av inredningsbelysning		X	X		
Anskaffning och reparation av antennanslutningskablar		X	X		
Anskaffning och reparation av datakablar		X	X		
Anskaffning och byte av lampor		X	X		
Anskaffning och byte av signallampor		X	X		
Anskaffning och byte av batterier		X	X		
Reparation och service av bastuugnen	X			X	
Anskaffning och byte av bastuugnens stenar	X			X	
Rengöring av kodensorerna på kylutrustning(rekommendation:minst en gång/år)		X	X		
Rengöring av kylskåpets dräneringshåll		X	X		
Anskaffning och service av brandvarnare (batteri byte ansvarar boende för)	X			X	X
Reparation och service av spis och kylskåp	X			X	X
Gemensam antennutrustning	X			X	
Anskaffning av IT-anlutningar och tilläggs TV-kanaler		X	X		

OBS! Objekten märkta med * får endast utföras av en behörig yrkesperson.

OBJEKT OCH UPPGIFT	ANSVAR FÖR UTFÖRANDE		KOSTNADSANSVAR		
	HUSBOLAGET	BOENDE	BOENDE	HUSBOLAGET	ENLIGT FALL
GÅRDSOMRÅDE SOM AVGRÄNSATS FÖR BOSTADEN					
Renhållning av gården, gräsmattor och skötsel av buskar		X	X		
Renhållning, snöarbete och sandninga vid ingången av rad- och lofthus		X	X		
ÖVRIGA GÅRDSOMRÅDEN					
Skötsel av gräsmattor och buskar	X			X	
Plogning av snö och sandning på parkeringsområdet	X			X	
Söarbete på och renhållning av hyrd bilplats		X	X		
Skötsel av lekplatser	X			X	
Skötsel av renligheten vid avfallskärl och avfallsutrymmen	X	X	X	X	X
ÖVRIGT					
Flaggning på officiella flaggdagar	X			X	
Anskaffning och upprätthållning av hemförsäkring		X	X		
Underhåll av luftvärmepump installerad av husbolaget		X		X	X

OBS! Objekten märkta med * får endast utföras av en behörig yrkesperson.