

POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

Voit käyttää tätä muistilistaa muuttaessasi pois asunnosta. Tulosta, pidä mukana muuttotouhuissa ja rastita tehdyt muutokset.

IRTISANO VUOKRASOPIMUS

Kun asukas irtisanoo vuokrasopimuksen, niin sopimus päättyy seuraavan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä. Irtisanomisaika alkaa sen kuukauden lopusta, jonka aikana irtisanominen tehdään. Irtisanomisaika on siis aina runsas kuukausi.

Irtisanominen on tehtävä aina kirjallisesti, joko vapaamuotoisena tai Loviisan Oy:n laatimalle lomakkeelle, josta löytyy myös tärkeitä tietoja koskien poismuuttoa. Lomake löytyy netistä www.loviisanasunnot.fi.

Vain vuokrasopimuksen allekirjoittaneet ovat oikeutettuja irtisanomaan vuokrasopimuksensa. Perheasunnon irtisanomisilmoitus on molempien osapuolten allekirjoitettava.

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy aina sopimuskauden lopussa ilman irtisanomisaikaa. Määräaikainen sopimus sitoo kumpaakin osapuolta.

TEE MUUTTOILMOITUS

Muista tehdä muuttoilmoitus. Kätevästi muuttoilmoituksen teet puhelimen 0203 456 456 tai internetin kautta www.vaestorekisterikeskus.fi tai www.posti.fi. Muista lähettää kavereille osoitteenmuutuskortti ja ilmoittaa lehtiin jne. uusi osoitteesi.

SIIVOA HUONEISTO

Ellei huoneistoa ole siivottu tai siivous on tehty puutteellisesti seuraavaa asukasta varten, siivouskustannukset peritään vakuusmaksustasi. Katso vastuullasi olevat toimenpiteet seuraavalta sivulta.

VARAUDU HUONEISTOTARKASTUKSEEN

Huoneistotarkastukset tehdään irtisanomiskuukauden aikana (poismuuttoa edeltävä kuukausi), työ päivisin kello 9 - 15. Asunnontarkastuksesta ei anneta ennakoilmoitusta poismuuttavalle asukkaalle. Mikäli haluat olla paikalla, kun asunto tarkastetaan, ota yhteys isännöitsijään. Mikäli et ole paikalla sovittuna tarkastusaikana, huoneisto tarkastetaan yleisavainta käyttäen.

Jos huoneistossa on lemmikkieläimiä, siitä on myös ilmoitettava irtisanomisilmoituksen yhteydessä.

Huoneistotarkastuksessa tarkastetaan asunnon tilojen siisteys ja kunto. Asunnon kunnan osalta tietoja verrataan palauttamaasi huoneiston tarkastusraporttiin. Asunto täytyy olla kaikilta osin perusteellisesti siivottu ja puhdistettu.

Vakuusmaksusta pidetään ne korjauskustannukset, jotka aiheutuvat muusta kuin normaalista asumisesta ja kustannukset siivoamatta jättämisestä.

Asukkaalle kuuluvat toimenpiteet:

- asuinhuoneiden, wc:n ja kylpyhuoneiden pintojen perusteellinen puhdistus
- lattiakaivojen puhdistus
- poistoilmaventtiilien puhdistus
- korvausilmaventtiilien puhdistus
- kylmäkalusteiden sulatus, niin ettei vesivahinkoa tapahdu
- liedien ja kylmäkalusteiden puhdistus, myös liedien taustan ja lattian puhdistus liedien alta
- liesikuvun tai liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus
- liedien ja kylmäkalusteiden lamppujen hankinta ja vaihto.

TYHJENNÄ VARASTOT

Myös käyttämistäsi varastotiloista on vietävä omat tavarat muuton yhteydessä pois. Varastoihin jätetyt tavarat poistetaan, eikä vuokranantaja ole enää niistä vastuussa. Huoneistokohtaisen irtainvaraston tyhjennyskustannuksista vastaa aina asunnosta muuttaja.

KÄYTÖSTÄ POISTUVAT TAVARAT

Tavarat, joita ei oteta mukaan eivätkä mahdu jäteastioihin, on kuljetettava jäteasemalle.

Niitä ei saa jättää taloyhtiön jäteasemalle.

Mikäli muuttajalla ei ole mahdollisuutta tavaroiden kuljettamiseen, niiden siirtämisestä jäteasemalle on sovittava esim. huoltoyhtiön kanssa tai järjestettävä jokin muu kuljetus.

Kuljetus ja jätemaksu ovat muuttajan kustannuksia.

AVAINTEN PALAUTUS

Vuokrasopimuksen päättyessä avaimet täytyy palauttaa isännöitsijän kanssa erikseen sovitulla tavalla.

Jos muutat pois ennen kuunvaihdetta, ilmoita muuttopäivä isännöitsijälle irtisanomisen yhteydessä.