

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT ASUKKAILLE

- 1. Vuokrahuoneisto**
Huoneistoa ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mihin se on vuokrattu. Vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle henkilölle.
- 2. Huoneiston hoito**
Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa siten että se pysyy siistinä ja ehjänä. Vuokrahuoneistoa on pidettävä siten, ettei epänormaalia kulutusta synny.
- 3. Mattojen tamppaus ja vaateiden puistelu.**
Mattojen tamppaus ja vaateiden puistelu sekä pyykin kuivatus on sallittu pihalla.
- 4. Yörauha**
Naapureiden yörauhan (klo 23-06) häiritseminen on kielletty. Naapureiden suostumuksella voidaan toki järjestää perhejuhlia ja muita tilaisuuksia, jotka jatkuvat klo 23 jälkeenkin.
- 5. Ilmoitusvelvollisuus.**
Vuokralaisen / asukkaan on välittömästi ilmoitettava isännöitsijälle, talonmiehelle tai talon yhteyshenkilölle vesivuodoista ja vastaavista. Myös muista havaituista vahingoista on ilmoitettava.
- 6. Vahinko kiinteistölle.**
Jos aiheutetaan vahinkoa rakennusosille, ikkunoita rikotaan, seinä naarmutetaan tai muuten aiheutetaan vahinkoja yhtiön omaisuudelle, vaaditaan täysi korvaus vahingon aiheuttajalta.
- 7. Pihan siisteys.**
Yleisen viihtyvyyden vuoksi ja vahinkojen ja tapaturmien ennaltaehkäisemiseksi jokaisen on osaltaan pidettävä piha siistinä. Tämä edellyttää:
 - ettei autoja tai muita ajoneuvoja saa jättää tulotien tukkeeksi tai jalkakäytävälle
 - ettei nurmikoita ja istutuksia rikota tallomalla niitä tai muuten vahingoittamalla niitä
 - ettei tavaroita jätetä pihalle ilman isännöitsijän lupaa
 - ettei jätteitä heitetä pihalle
 - ettei koiria ja kissoja ruokita tai anneta juosta vapaasti pihalla
 - että jokainen pitää "oman" osuuden puhtaana ja kunnossa
- 8. Jätteiden käsittely.**
Keittiö jätteet ja siivousjätteet on ehdottomasti vietävä niille tarkoitettuun paikkaan.
- 9. Yhteiset tilat.**
Yhteiset tilat niissä taloissa joissa niitä on, on pidettävä puhtaana ja siistinä. Valot on sammutettava kun toistutaan tilasta.
- 10. Lemmikkieläimet.**
On sallittu pitää lemmikkieläimiä kuitenkin siten, että määrä ei ylitä kahta. Lemmikkieläimet on pidettävä kiinni kun ne ovat pihalla. Ulostee on eläimen omistajan taholta poistettava paikalta missä ne ovat haitaksi asukkaille. Eläimen omistajan on huolehdittava siitä etteivät eläimet liikaa leikkipaikkoja ja pihaa.
- 11. TV- ja muuta antennit.**
TV- ja muita antennejä ei saa ilman isännöitsijän lupaa asentaa.
- 12. Lapset.**
Lapset saavat käyttää olemassa olevia leikkipaikkoja varusteineen. Lasten vanhemmat vastaavat kuitenkin lapsistaan ja vahingoista jotka lapset aiheuttavat. Lasten vanhemmat vastaavat siitä että leikkipaikat syyvät järjestyksessä.
Sen lisäksi, mitä tässä on sanottu on myös noudatettava, mitä yleisissä laeissa ja asetuksissa, kunnan yleisessä järjestyssäännössä, vuokrasopimuksessa sekä yhtiön väliaikaisissa ohjeissa on määrätty.

ORDNINGSREGLER FÖR INVÅNARNA

- 1. Hyreslägenhet.**
Lägenheten får inte användas för annat ändamål än vad den är uthyrd för.
Hyresavtalet får inte överflyttas på tredje person.
- 2. Skötsel av lägenheten.**
Hyresgästen bör sköta lägenheten så att den hålls snygg och hel. Hyreslägenheten bör hållas så att onormalt slitage inte uppstår.
- 3. Piskning av mattor och damning av kläder.**
Piskning av mattor och damning av kläder samt torkning av byk är tillåtet på gården.
- 4. Nattro.**
Det är förbjudet att störa grannarnas nattro i lägenheterna mellan kl. 23-06. Med grannarnas tillstånd kan dock anordnas familjefester och andra tillställningar, som kan pågå efter klo. 23.
- 5. Anmälningsskyldighet.**
Hyresgästen / invånaren bör genast anmäla åt disponenten, gårdskarlen eller husets kontaktperson om läcka i vattenledning och dylikt. Även andra skador, som upptäcks, bör anmälas om.
- 6. Skada på fastigheten.**
Ifall skada åsamkas byggnadsdelar, fönster slås sönder, väggar skrapas eller annan skadegörelse åsamkas bolagets egendom, kräves full ersättning av den skyldige.
- 7. Snygghet på gården.**
För allmän trivsel och förebyggande av skador och olyckor bör var och en bidra till att gården hålls snygg. Detta förutsätter:
 - att bilar och andra fordon inte får blockera infarten till gården eller lämnas på gångbanan
 - att gräsmattor och planteringar inte förstörs genom att trampa på dem eller på annat sätt skada dem
 - att varor inte förvaras på gården utan tillstånd av disponenten
 - att avfall inte kastas på gården
 - att hundar och katter inte får matas eller springa lösa på gården
 - att envar håller sin "egen" del av gården ren och i skick
- 8. Avfallshantering.**
Köksavfall och sopor bör ovillkorligen föras till för dem avsedd plats.
- 9. Gemensamma utrymmen.**
Gemensamma utrymmen i hus där sådana finns bör hållas rena och snygga.
Belysningen bör vara släckt så utrymmet inte är i användning.
- 10. Husdjur.**
Det är tillåtet att ha husdjur dock så att antalet inte överstiger två. Husdjuren bör hållas kopplade då de befinner sig på gården. Avföring bör på djurägarens försorg bortskaffas från platser där de är till förfång för invånarna. Det ankommer på djurägaren att se till att husdjuren inte nedsmutsar lekplatser och gårdsplan.
- 11. TV- och andra antenner.**
TV- och andra antenner får inte utan disponentens tillstånd installeras.
- 12. Barnen.**
Barnen har rätt att använda befintliga lekplatser inkl. befintlig utrustning vid dessa. Barnens föräldrar ansvarar dock för sina barn och för skada åsamkad av barnen. Barnens föräldrar ansvarar för att ordningen återställs på lekplatsen.
Utöver vad ovan har sagts, bör även följas vad allmänna lagar och förordningar, kommunens allmänna ordningsstadga, hyreskontrakt samt bolagets tillfälliga bestämmelser föreskriver.