

11.6.2018

ASUKKAILLE

Tiedotimme joulukuussa yhtiön ensimmäisestä isosta asukaskokouksesta, johon oli kutsuttu kaikki yhtiön asukkaat. Kokouksen pöytäkirja lähetettiin 16.11.2017 päivätyn tiedotteen mukana kaikille silloisille asukkaille.

Tilikauden 2017 tilinpäätös on valmistunut ja hyväksytty toukokuussa 2018. Yhtiökokous on pidetty 31.5.2018. Kokouksessa valittiin hallituksen asukasjäseneksi Tuula Öhberg, Israelintie 2 kiinteistöstä. Muut neljä jäsentä ovat Tom Liljestrand, Anja Järvinen, Magnus Lindholm ja Veikko Ekström.

Lakisääteinen asukkaiden vuosikokous pidetään kesälomien jälkeen elokuussa, todennäköisesti viikolla 32. Kutsu lähetetään viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Koko yhtiötä koskevista asioista voi esittää toivomuksia tai kysymyksiä sähköpostilla toimisto@loviisanasunnot.fi tai postin välityksellä Ramsayntie 3 B; 07940 Loviisa.

ASUNTOJEN VUOKRAUS

Viimeisinä kolmen vuotena asukkaiden vaihtuvuus on ollut n. 30 %. Tämä on aiheuttanut tyhjäkäyntiä ja tulojen vähenemistä sekä lisääntyneitä huoneisto-korjauksia. Näistä syistä Tuula Kallio jatkaa yhtiön palveluksessa vuokravälittäjänä, vaikka jäi eläkkeelle muista toimistaan 31.3.2018.

Tuula Kallio kiittää kaikkia vuokralaisia, hallitusta ja yhteistyökumppaneita saamistaan huomionosoituksista eläkkeelle siirtymisen yhteydessä.

VUOKRAN MAKSU JA PERINTÄ

Vuokratalossa tulot koostuvat asukkaiden vuokrista ja käyttökorvauksista. Tuloilla maksetaan kaikki vuokrataloyhtiön kulut.

Maksamaton vuokra tai käyttökorvaus aiheuttaa kassavajeen. Näin ollen maksamaton vuokra tai maksamaton käyttökorvaus tulee epäsuorasti muiden vuokralaisten maksettavaksi. Siksi tehostamme vuokraperintää.

Loviisan Asunnot Oy:n vuokrasaamisten perintää hoitavat Dextili Oy ja Intrum Justitia Oy. **Maksamattomasta vuokrasta lähetetään yksi maksumuistutus, jonka jälkeen avoinna oleva vuokra siirretään oikeudelliseen perintään.**

ASUMISVIIHTYVYYS

Asumisviihtyvyys ja asukastyytyväisyys ovat meille ja kaikille asukkaille tärkeitä asioita. Saadaksemme ne mahdollisimman korkealle tasolle, se merkitsee yhteistyötä yhtiön ja asukkaiden kesken sekä vuokralaisten vastuullista asumista, esim:

- maksamalla vuokran ajallaan
- noudattamalla yhtiön ja yleisiä järjestyssääntöjä
- käyttämällä saunaa ja muita yhtiön tiloja huolellisesti
- pysäköimällä autonsa niille varatuille paikoille
- kunnioittamalla pelastusteitä pitämällä ne vapaina autoista

Kunnioittavasti / Högaktningsfullt
Loviisan Asunnot Oy – Lovisa Bostäder Ab


Mikko Elosuo, toimitusjohtaja / verkställande direktör

VÄND!